LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2011

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont restées élevées dans la RGT en avril

Au total, 3 635 logements ont été relevés sur le marché du neuf de la région du Grand Toronto (RGT) en avril, ce qui représente une augmentation de 30 % par rapport à avril 2010 et presque deux fois et demie le niveau enregistré en avril 2009. Les constructeurs ont coulé les fondations d'environ 2 000 appartements en copropriété en avril 2011, portant ainsi à plus de 6 000 le nombre cumulatif de logements commencés pendant les quatre premiers mois de l'année – le double du résultat inscrit pour la période de janvier à avril 2010. Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier s'améliorent aussi, de façon générale, depuis plusieurs mois. Elles se sont chiffrées à 900 en avril, ce

Figure 1

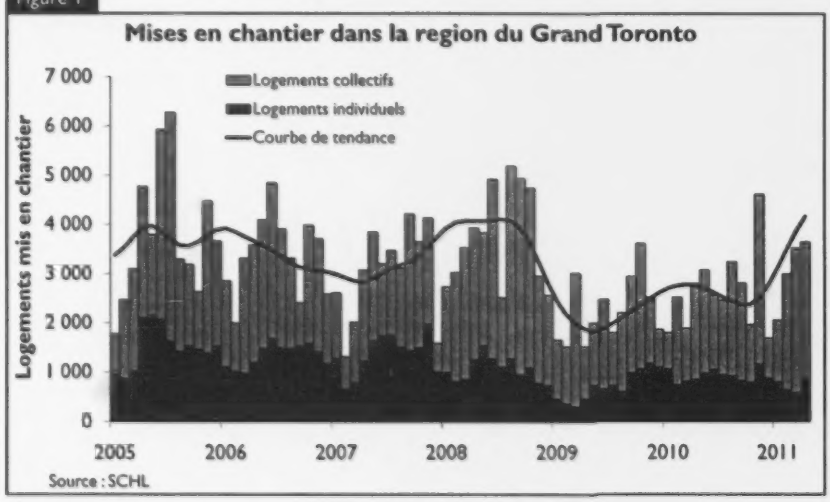


Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Description des zones

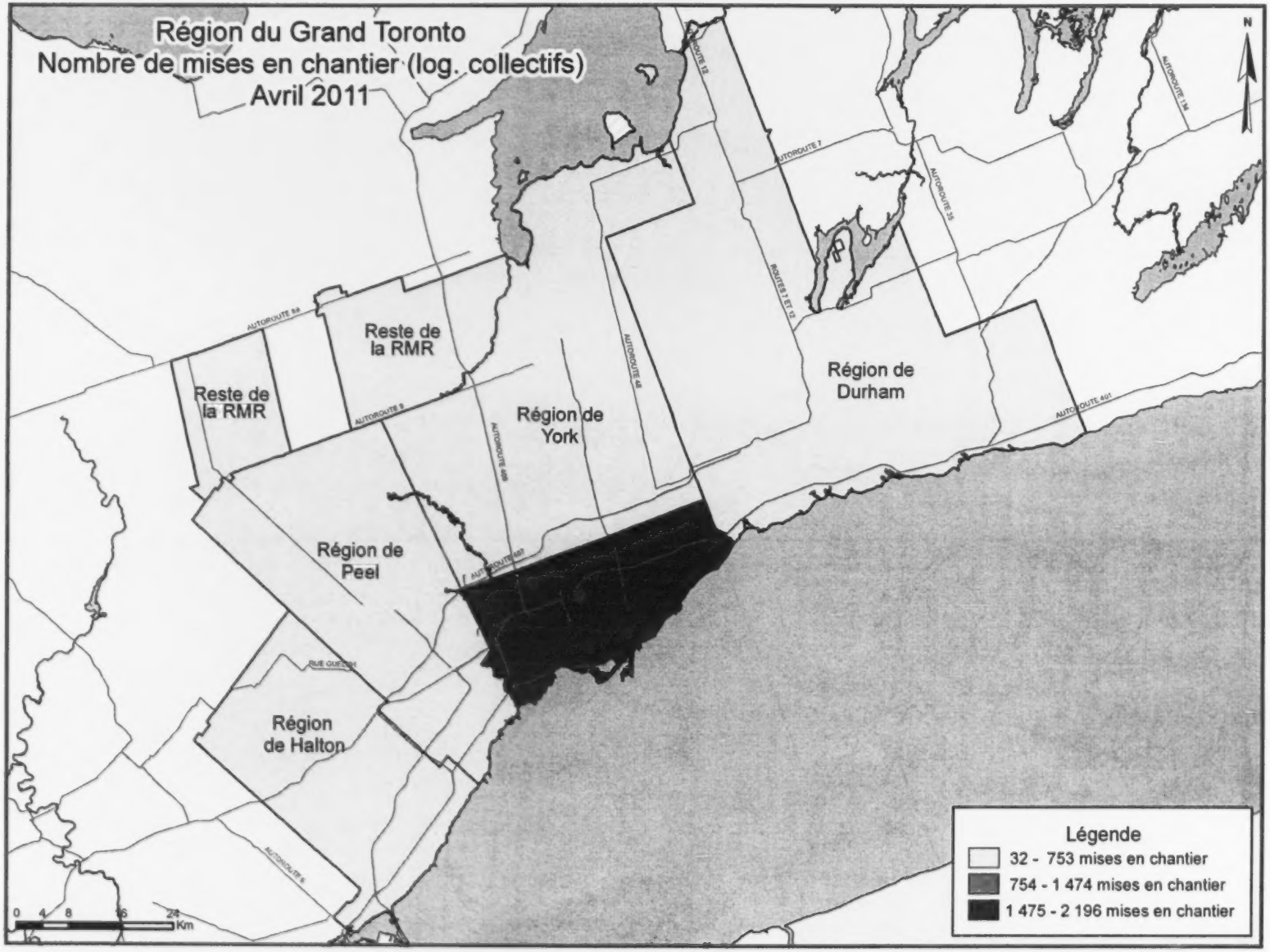
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

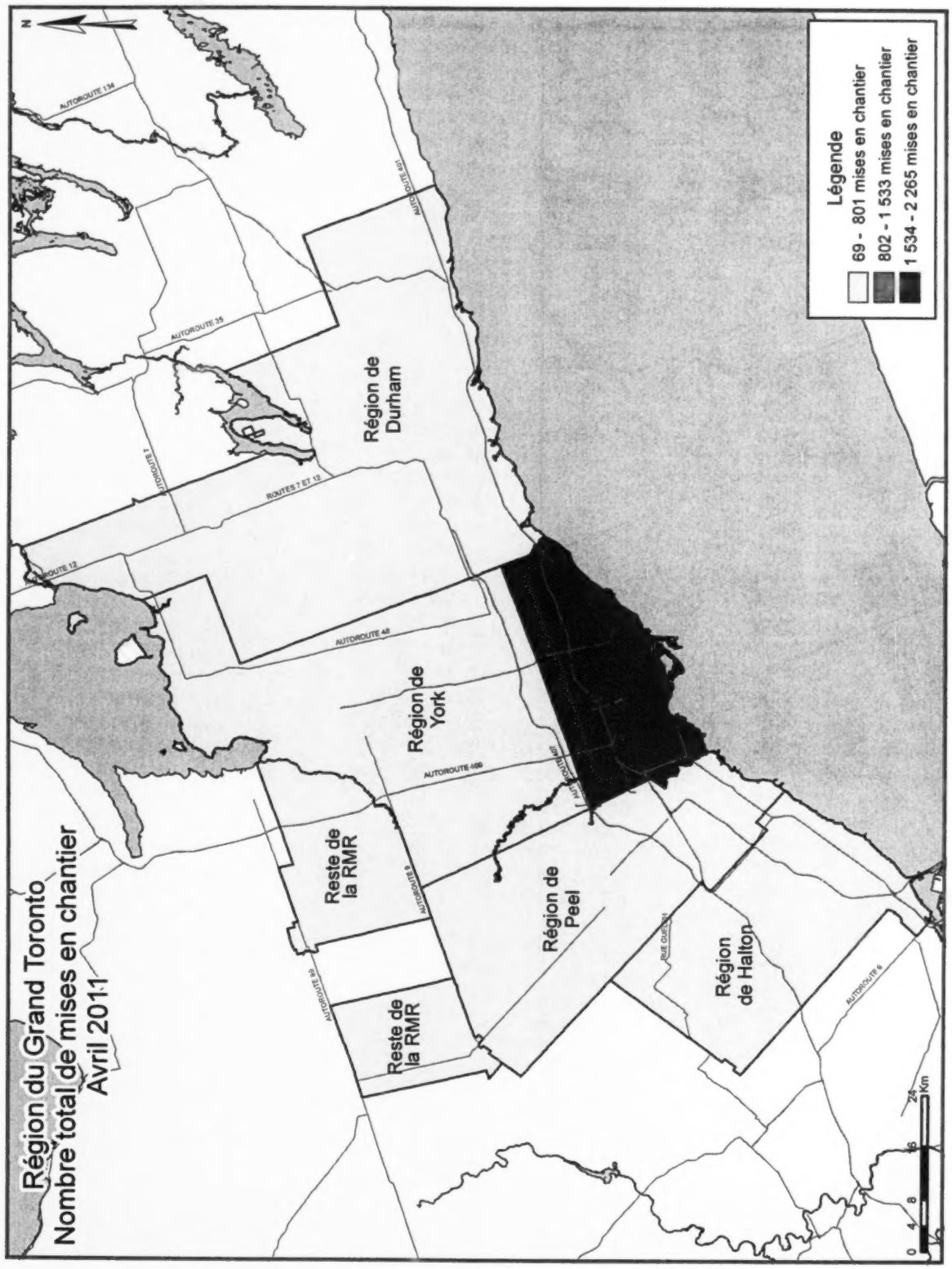
à cette publication et à d'autres rapports de CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore: la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

qui correspond à une hausse de 5 % d'une année à l'autre. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles accuse cependant un retard de 16 % en glissement annuel.

La vigueur des mises en chantier de copropriétés depuis le début de 2011 compense en partie le ralentissement subi au cours des deux années précédentes. La persistance des bas taux d'intérêt et l'assouplissement continu des conditions de financement ont permis aux promoteurs de commencer à accroître l'offre sur le marché en 2011.

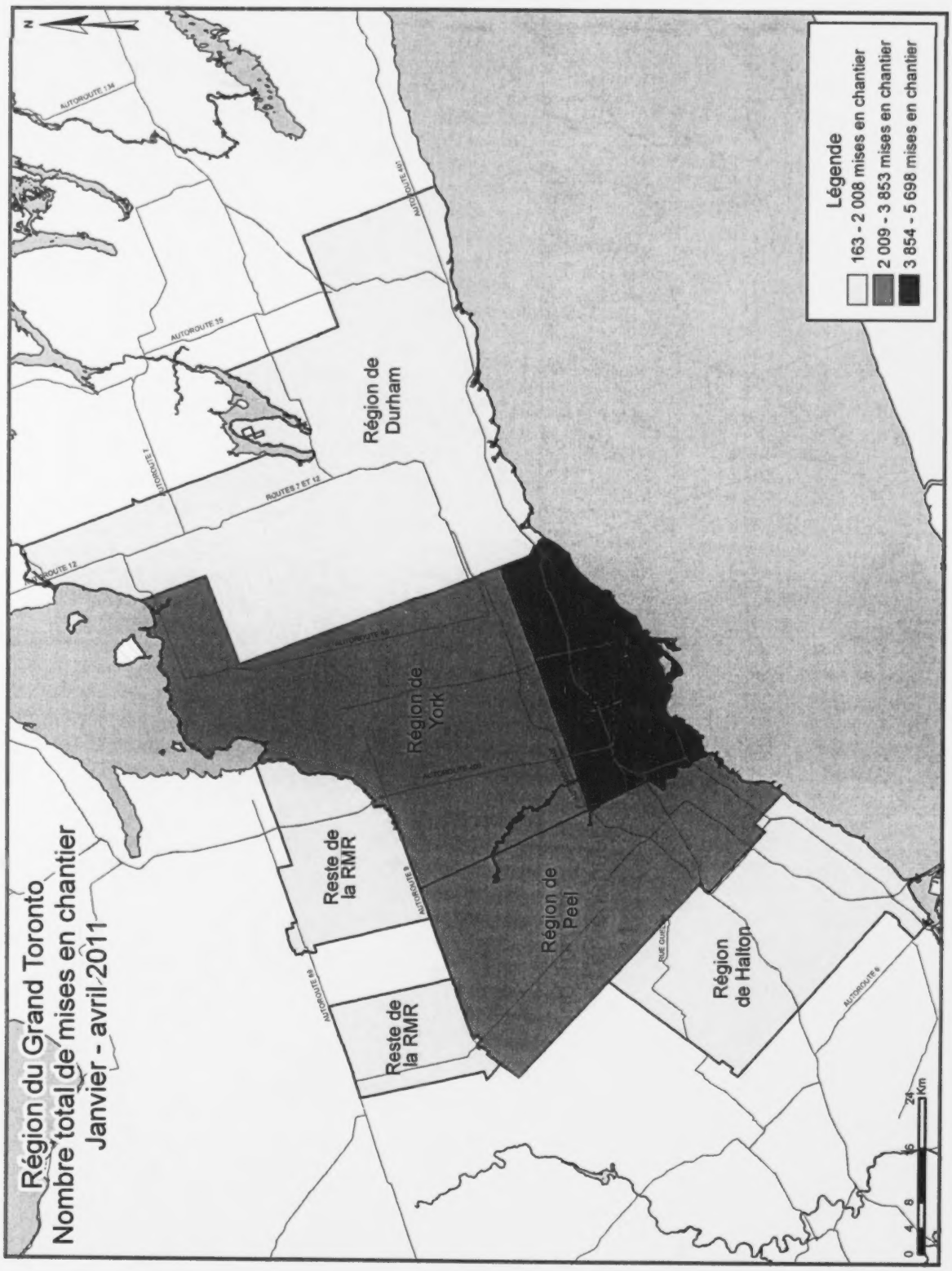

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
32 - 753 mises en chantier
754 - 1 474 mises en chantier
1 475 - 2 196 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
37 - 133 mises en chantier
134 - 229 mises en chantier
230 - 325 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
Légende
69 - 801 mises en chantier
802 - 1 533 mises en chantier
1 534 - 2 265 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 6
Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
RUE QUEEN
0 4 8 16 24 Km
Légende
42 - 1 871 mises en chantier
1 872 - 3 700 mises en chantier
3 701 - 5 530 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
121 - 458 mises en chantier
459 - 795 mises en chantier
796 - 1 132 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
Légende
163 - 2 008 mises en chantier
2 009 - 3 853 mises en chantier
3 854 - 5 698 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 50
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	771	216	264	2	22	1 994	0	236	3 505
Avril 2010	742	224	325	1	88	1 283	0	0	2 663
Variation en %	3,9	-3,6	-18,8	100,0	-75,0	55,4	s.o.	s.o.	31,6
Cumul 2011	2 674	626	1 393	10	254	6 058	4	863	11 882
Cumul 2010	3 115	484	870	8	332	2 800	14	709	8 332
Variation en %	-14,2	29,3	60,1	25,0	-23,5	116,4	-71,4	21,7	42,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	6 887	1 460	3 075	40	1 096	33 278	32	2 929	48 826
Avril 2010	6 955	1 240	2 780	71	1 014	34 260	22	2 875	49 246
Variation en %	-1,0	17,7	10,6	-43,7	8,1	-2,9	45,5	1,9	-0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	555	98	306	2	53	1 015	0	60	2 089
Avril 2010	732	142	118	2	135	1 067	0	261	2 457
Variation en %	-24,2	-31,0	159,3	0,0	-60,7	-4,9	s.o.	-77,0	-15,0
Cumul 2011	2 484	390	946	12	353	4 744	12	594	9 535
Cumul 2010	2 677	600	300	24	186	3 414	0	486	7 687
Variation en %	-7,2	-35,0	**	-50,0	89,8	39,0	s.o.	22,2	24,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	112	13	45	0	22	370	13	515	1 090
Avril 2010	421	34	98	7	24	736	23	321	1 664
Variation en %	-73,4	-61,8	-54,1	-100,0	-8,3	-49,7	-43,5	60,4	-34,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	567	98	299	2	52	1 035	0	72	2 125
Avril 2010	722	141	96	2	136	707	0	27	1 831
Variation en %	-21,5	-30,5	**	0,0	-61,8	46,4	s.o.	166,7	16,1
Cumul 2011	2 555	400	945	11	349	4 775	12	438	9 485
Cumul 2010	2 681	603	340	23	183	2 973	3	79	6 885
Variation en %	-4,7	-33,7	177,9	-52,2	90,7	60,6	**	**	37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	121	0	0	0	27	0	0	8	156
Avril 2010	174	0	0	0	0	0	0	8	182
Variation en %	-30,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-14,3
Cumul 2011	295	34	0	0	27	0	0	16	372
Cumul 2010	502	0	6	0	0	0	0	8	516
Variation en %	-41,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-27,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	819	40	103	0	134	12	0	72	1 180
Cumul 2010	835	2	70	0	90	18	0	50	1 065
Variation en %	-1,9	**	47,1	s.o.	48,9	-33,3	s.o.	44,0	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	102	2	28	0	14	0	0	2	148
Avril 2010	99	0	0	0	4	0	0	0	103
Variation en %	3,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	43,7
Cumul 2011	301	4	72	0	35	0	0	2	414
Cumul 2010	316	2	8	0	16	0	3	0	345
Variation en %	-4,7	100,0	**	s.o.	118,8	s.o.	-100,0	s.o.	20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	11	0	5	0	3	7	0	0	26
Avril 2010	13	0	2	0	8	60	0	0	83
Variation en %	-15,4	s.o.	150,0	s.o.	-62,5	-88,3	s.o.	s.o.	-68,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	97	2	24	0	13	0	0	2	138
Avril 2010	103	0	3	0	2	0	0	0	108
Variation en %	-5,8	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	27,8
Cumul 2011	298	4	69	0	35	8	0	2	416
Cumul 2010	317	2	13	0	21	1	3	0	357
Variation en %	-6,0	100,0	**	s.o.	66,7	**	-100,0	s.o.	16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	900	184	264	0	49	1 994	0	244	3 635
Avril 2010	859	240	304	0	100	1 283	0	8	2 794
Variation en %	4,8	-23,3	-13,2	s.o.	-51,0	55,4	s.o.	**	30,1
Cumul 2011	2 939	628	1 393	4	275	6 058	4	879	12 180
Cumul 2010	3 496	548	866	2	366	2 982	14	717	8 991
Variation en %	-15,9	14,6	60,9	100,0	-24,9	103,2	-71,4	22,6	35,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	7 654	1 470	3 237	27	1 252	33 782	32	3 001	50 484
Avril 2010	7 643	1 332	2 779	27	1 175	34 785	22	3 077	50 869
Variation en %	0,1	10,4	16,5	0,0	6,6	-2,9	45,5	-2,5	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	633	96	346	0	63	1 015	0	62	2 215
Avril 2010	823	172	118	0	139	1 067	0	261	2 580
Variation en %	-23,1	-44,2	193,2	s.o.	-54,7	-4,9	s.o.	-76,2	-14,1
Cumul 2011	2 709	398	1 014	0	384	4 744	12	596	9 857
Cumul 2010	2 971	636	280	14	211	3 356	3	568	8 039
Variation en %	-8,8	-37,4	**	-100,0	82,0	41,4	**	4,9	22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	119	15	50	0	28	372	13	573	1 170
Avril 2010	446	47	105	7	37	783	23	321	1 769
Variation en %	-73,3	-68,1	-52,4	-100,0	-24,3	-52,5	-43,5	78,5	-33,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	644	94	335	0	61	1 026	0	198	2 358
Avril 2010	805	173	98	0	139	707	0	27	1 949
Variation en %	-20,0	-45,7	**	s.o.	-56,1	45,1	s.o.	**	21,0
Cumul 2011	2 773	406	1 025	0	380	4 784	12	564	9 944
Cumul 2010	2 944	626	324	12	213	2 942	6	79	7 146
Variation en %	-5,8	-35,1	**	-100,0	78,4	62,6	100,0	**	39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2011	69	110	16	0	0	1 834	0	236	2 265
Avril 2010	91	16	10	0	10	1 283	0	0	1 410
York (région)									
Avril 2011	325	14	78	0	0	0	0	0	417
Avril 2010	227	54	76	0	25	0	0	0	382
Peel (région)									
Avril 2011	162	42	32	0	0	0	0	0	236
Avril 2010	145	134	88	0	18	0	0	0	385
Halton (région)									
Avril 2011	176	14	100	0	8	160	0	0	458
Avril 2010	136	20	82	0	47	0	0	0	285
Durham (région)									
Avril 2011	168	4	38	0	41	0	0	8	259
Avril 2010	260	16	48	0	0	0	0	8	332
Toronto (RMR)									
Avril 2011	771	216	264	2	22	1 994	0	236	3 505
Avril 2010	742	224	325	1	88	1 283	0	0	2 663
Oshawa (RMR)									
Avril 2011	121	0	0	0	27	0	0	8	156
Avril 2010	174	0	0	0	0	0	0	8	182
Région du Grand Toronto									
Avril 2011	900	184	264	0	49	1 994	0	244	3 635
Avril 2010	859	240	304	0	100	1 283	0	8	2 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apparts et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2011	959	220	1 332	0	104	26 551	20	2 765	31 980
Avril 2010	965	92	580	0	77	26 917	14	2 419	31 093
York (région)									
Avril 2011	2 542	450	585	0	218	1 966	4	84	5 849
Avril 2010	2 878	486	1 007	1	297	3 202	0	0	7 871
Peel (région)									
Avril 2011	2 309	622	504	27	491	3 603	8	0	7 564
Avril 2010	1 413	396	420	26	441	3 917	8	426	7 047
Halton (région)									
Avril 2011	797	116	580	0	291	1 415	0	80	3 279
Avril 2010	1 097	272	377	0	266	731	0	182	2 925
Durham (région)									
Avril 2011	1 047	62	236	0	148	247	0	72	1 812
Avril 2010	1 290	86	395	0	94	18	0	50	1 933
Toronto (RMR)									
Avril 2011	6 887	1 460	3 075	40	1 096	33 278	32	2 929	48 826
Avril 2010	6 955	1 240	2 780	71	1 014	34 260	22	2 875	49 246
Oshawa (RMR)									
Avril 2011	819	40	103	0	134	12	0	72	1 180
Avril 2010	835	2	70	0	90	18	0	50	1 065
Région du Grand Toronto									
Avril 2011	7 654	1 470	3 237	27	1 252	33 782	32	3 001	50 484
Avril 2010	7 643	1 332	2 779	27	1 175	34 785	22	3 077	50 869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2011	68	6	40	0	0	1 015	0	60	1 189
Avril 2010	41	12	49	0	0	884	0	141	1 127
York (région)									
Avril 2011	261	12	90	0	0	0	0	0	363
Avril 2010	393	74	6	0	0	0	0	120	593
Peel (région)									
Avril 2011	116	28	59	0	14	0	0	0	217
Avril 2010	85	50	13	0	94	112	0	0	354
Halton (région)									
Avril 2011	62	38	85	0	35	0	0	0	220
Avril 2010	164	36	38	0	41	71	0	0	350
Durham (région)									
Avril 2011	126	12	72	0	14	0	0	2	226
Avril 2010	140	0	12	0	4	0	0	0	156
Toronto (RMR)									
Avril 2011	555	98	306	2	53	1 015	0	60	2 089
Avril 2010	732	142	118	2	135	1 067	0	261	2 457
Oshawa (RMR)									
Avril 2011	102	2	28	0	14	0	0	2	148
Avril 2010	99	0	0	0	4	0	0	0	103
Région du Grand Toronto									
Avril 2011	633	96	346	0	63	1 015	0	62	2 215
Avril 2010	823	172	118	0	139	1 067	0	261	2 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2011	42	8	21	0	12	277	11	318	689
Avril 2010	62	7	36	0	9	651	11	318	1 094
York (région)									
Avril 2011	17	2	9	0	2	33	2	0	65
Avril 2010	7	13	13	0	11	31	0	0	75
Peel (région)									
Avril 2011	34	3	5	0	6	55	0	197	300
Avril 2010	313	14	4	7	4	22	12	3	379
Halton (région)									
Avril 2011	12	2	8	0	4	0	0	58	84
Avril 2010	46	13	43	0	5	19	0	0	126
Durham (région)									
Avril 2011	14	0	7	0	4	7	0	0	32
Avril 2010	18	0	9	0	8	60	0	0	95
Toronto (RMR)									
Avril 2011	112	13	45	0	22	370	13	515	1 090
Avril 2010	421	34	98	7	24	736	23	321	1 664
Oshawa (RMR)									
Avril 2011	11	0	5	0	3	7	0	0	26
Avril 2010	13	0	2	0	8	60	0	0	83
Région du Grand Toronto									
Avril 2011	119	15	50	0	28	372	13	573	1 170
Avril 2010	446	47	105	7	37	783	23	321	1 769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2011	69	6	41	0	0	1 022	0	72	1 210
Avril 2010	40	22	44	0	0	522	0	27	655
York (région)									
Avril 2011	268	12	90	0	0	3	0	0	373
Avril 2010	392	63	6	0	1	1	0	0	463
Peel (région)									
Avril 2011	119	28	57	0	14	1	0	0	219
Avril 2010	83	50	16	0	94	113	0	0	356
Halton (région)									
Avril 2011	66	36	79	0	34	0	0	124	339
Avril 2010	147	38	14	0	42	71	0	0	312
Durham (région)									
Avril 2011	122	12	68	0	13	0	0	2	217
Avril 2010	143	0	18	0	2	0	0	0	163
Toronto (RMR)									
Avril 2011	567	98	299	2	52	1 035	0	72	2 125
Avril 2010	722	141	96	2	136	707	0	27	1 831
Oshawa (RMR)									
Avril 2011	97	2	24	0	13	0	0	2	138
Avril 2010	103	0	3	0	2	0	0	0	108
Région du Grand Toronto									
Avril 2011	644	94	335	0	61	1 026	0	198	2 358
Avril 2010	805	173	98	0	139	707	0	27	1 949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Toronto (ville)	69	91	110	16	14	20	2 070	283	2 265	410	452,4
Toronto	15	8	2	0	0	0	1 323	1 004	1 340	1 012	32,4
East York	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Etobicoke	8	13	0	2	0	0	236	186	244	201	21,4
North York	33	50	108	0	11	10	511	93	663	153	**
Scarborough	7	17	0	14	5	10	0	0	12	41	-70,7
York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
York (région)	325	227	14	54	78	101	0	0	417	382	9,2
Aurora	3	28	0	6	0	0	0	0	3	34	-91,2
East Gwillimbury	5	7	0	0	6	20	0	0	11	27	-59,3
Georgina Township	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Markham	118	11	4	38	0	0	0	0	122	49	149,0
Newmarket	16	16	0	6	0	0	0	0	16	22	-27,3
Richmond Hill	60	19	0	4	0	0	0	0	60	23	160,9
Vaughan	40	54	0	0	51	56	0	0	91	110	-17,3
Whitchurch-Stouffville	62	80	10	0	21	25	0	0	93	105	-11,4
Peel (région)	162	145	42	134	32	106	0	0	236	385	-38,7
Brampton	121	93	42	54	14	52	0	0	177	199	-11,1
Caledon	31	23	0	10	18	0	0	0	49	33	48,5
Mississauga	10	29	0	70	0	54	0	0	10	153	-93,5
Halton (région)	176	136	14	20	108	129	160	0	458	285	60,7
Burlington	40	16	0	20	0	12	0	0	40	48	-16,7
Halton Hills	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Milton	71	93	0	0	30	82	160	0	261	175	49,1
Oakville	59	17	14	0	78	35	0	0	151	52	190,4
Durham (région)	168	260	4	16	79	48	8	8	259	332	-22,0
Ajax	38	77	4	16	52	48	0	0	94	141	-33,3
Brock	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarington	43	43	0	0	12	0	0	8	55	51	7,8
Oshawa	44	116	0	0	15	0	8	0	67	116	-42,2
Pickering	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Whitby	34	15	0	0	0	0	0	0	34	15	126,7
Reste de la RMR	37	74	32	4	0	21	0	0	69	99	-30,3
Bradford West Gwillimbury	22	43	26	4	0	18	0	0	48	65	-26,2
Town of Mono	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
New Tecumseth	8	9	6	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Orangeville	5	15	0	0	0	3	0	0	5	18	-72,2
Toronto (RMR)	773	743	216	224	286	413	2 230	1 283	3 505	2 663	31,6
Oshawa (RMR)	121	174	0	0	27	0	8	8	156	182	-14,3
Région du Grand Toronto	900	859	184	240	313	404	2 238	1 291	3 635	2 794	30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	168	264	120	34	54	110	5 344	3 525	5 686	3 933	44,6
Toronto	34	44	6	4	0	29	3 685	1 530	3 725	1 607	131,8
East York	12	11	0	0	0	0	363	0	375	11	**
Etobicoke	16	30	0	10	0	0	236	1 731	252	1 771	-85,8
North York	81	92	110	0	40	37	748	93	979	222	**
Scarborough	25	81	4	20	24	38	314	171	367	310	18,4
York	0	6	0	0	0	6	0	0	0	12	-100,0
York (région)	1 137	1 503	226	190	351	350	499	0	2 208	2 043	8,1
Aurora	18	155	0	10	0	0	0	0	18	165	-89,1
East Gwillimbury	27	23	14	0	11	28	0	0	52	51	2,0
Georgina Township	48	33	0	0	0	0	0	0	48	33	45,5
King Township	24	20	0	16	0	0	0	0	24	36	-33,3
Markham	318	32	12	48	7	8	0	0	337	88	**
Newmarket	31	78	0	6	0	0	0	0	31	84	-63,1
Richmond Hill	188	273	4	4	97	120	0	0	289	397	-27,2
Vaughan	254	576	130	48	175	141	499	0	1 058	765	38,3
Whitchurch-Stouffville	224	313	66	58	61	53	0	0	351	424	-17,2
Peel (région)	730	483	224	208	224	309	1 279	26	2 457	1 026	139,5
Brampton	658	331	212	104	68	179	49	26	987	640	54,2
Caledon	49	71	6	20	29	17	0	0	84	108	-22,2
Mississauga	23	81	6	84	127	113	1 230	0	1 386	278	**
Halton (région)	488	581	20	100	300	308	216	182	1 024	1 171	-12,6
Burlington	79	49	4	78	0	50	0	182	83	359	-76,9
Halton Hills	15	40	2	0	0	23	0	0	17	63	-73,0
Milton	318	457	0	20	131	118	216	0	665	595	11,8
Oakville	76	35	14	2	169	117	0	0	259	154	68,2
Durham (région)	425	667	38	20	79	123	251	8	793	818	-3,1
Ajax	91	133	4	20	52	117	0	0	147	270	-45,6
Brock	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Clarington	106	146	0	0	12	6	0	8	118	160	-26,3
Oshawa	95	270	34	0	15	0	16	0	160	270	-40,7
Pickering	26	26	0	0	0	0	235	0	261	26	**
Scugog	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Uxbridge	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Whitby	94	86	0	0	0	0	0	0	94	86	9,3
Reste de la RMR	121	181	42	16	0	24	0	0	163	221	-26,2
Bradford West Gwillimbury	84	93	26	4	0	18	0	0	110	115	-4,3
Town of Mono	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
New Tecumseth	20	28	16	2	0	0	0	0	36	30	20,0
Orangeville	11	43	0	10	0	6	0	0	11	59	-81,4
Toronto (RMR)	2 684	3 123	632	490	991	1 168	7 575	3 551	11 882	8 332	42,6
Oshawa (RMR)	295	502	34	0	27	6	16	8	372	516	-27,9
Région du Grand Toronto	2 943	3 498	628	552	1 018	1 200	7 591	3 741	12 180	8 991	35,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Toronto (ville)	0	20	0	0	1 834	283	236	0
Toronto	0	0	0	0	1 323	1 004	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	186	236	0
North York	11	10	0	0	511	93	0	0
Scarborough	5	10	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	78	101	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	51	56	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	25	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	32	106	0	0	0	0	0	0
Brampton	14	52	0	0	0	0	0	0
Caledon	18	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	54	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	108	129	0	0	160	0	0	0
Burlington	0	12	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	30	82	0	0	160	0	0	0
Oakville	78	35	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	79	48	0	0	0	0	8	8
Ajax	52	48	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	0	0	0	0	0	0	8
Oshawa	15	0	0	0	0	0	8	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	21	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	286	413	0	0	1 994	1 283	236	0
Oshawa (RMR)	27	0	0	0	0	0	8	8
Région du Grand Toronto	313	404	0	0	1 994	1 283	244	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	64	104	0	6	4 567	2 842	779	681
Toronto	0	29	0	0	3 379	1 501	306	29
East York	0	0	0	0	363	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	1 230	236	501
North York	40	37	0	0	511	93	237	0
Scarborough	24	38	0	0	314	18	0	153
York	0	0	0	6	0	0	0	0
York (région)	347	350	4	0	415	0	84	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	11	28	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	7	8	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	97	120	0	0	0	0	0	0
Vaughan	175	141	0	0	415	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	57	53	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	224	301	0	8	1 279	0	0	26
Brampton	68	171	0	8	49	0	0	26
Caledon	29	17	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	113	0	0	1 230	0	0	0
Halton (région)	300	308	0	0	216	182	0	0
Burlington	0	50	0	0	0	182	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	131	118	0	0	216	0	0	0
Oakville	169	117	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	79	123	0	0	235	0	16	8
Ajax	52	117	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	6	0	0	0	0	0	8
Oshawa	15	0	0	0	0	0	16	0
Pickering	0	0	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	24	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	987	1 154	4	14	6 712	2 842	863	709
Oshawa (RMR)	27	6	0	0	0	0	16	8
Région du Grand Toronto	1 014	1 186	4	14	6 712	3 024	879	717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Toronto (ville)	195	117	1 834	1 293	236	0	2 265	1 410
Toronto	17	8	1 323	1 004	0	0	1 340	1 012
East York	6	1	0	0	0	0	6	1
Etobicoke	8	15	0	186	236	0	244	201
North York	152	50	511	103	0	0	663	153
Scarborough	12	41	0	0	0	0	12	41
York	0	2	0	0	0	0	0	2
York (région)	417	357	0	25	0	0	417	382
Aurora	3	34	0	0	0	0	3	34
East Gwillimbury	11	27	0	0	0	0	11	27
Georgina Township	17	12	0	0	0	0	17	12
King Township	4	0	0	0	0	0	4	0
Markham	122	49	0	0	0	0	122	49
Newmarket	16	22	0	0	0	0	16	22
Richmond Hill	60	23	0	0	0	0	60	23
Vaughan	91	110	0	0	0	0	91	110
Whitchurch-Stouffville	93	80	0	25	0	0	93	105
Peel (région)	236	367	0	18	0	0	236	385
Brampton	177	199	0	0	0	0	177	199
Caledon	49	33	0	0	0	0	49	33
Mississauga	10	135	0	18	0	0	10	153
Halton (région)	290	238	168	47	0	0	458	285
Burlington	40	36	0	12	0	0	40	48
Halton Hills	6	10	0	0	0	0	6	10
Milton	101	175	160	0	0	0	261	175
Oakville	143	17	8	35	0	0	151	52
Durham (région)	210	324	41	0	8	8	259	332
Ajax	80	141	14	0	0	0	94	141
Brock	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarington	43	43	12	0	0	8	55	51
Oshawa	44	116	15	0	8	0	67	116
Pickering	4	9	0	0	0	0	4	9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	2	0
Whitby	34	15	0	0	0	0	34	15
Reste de la RMR	67	98	2	1	0	0	69	99
Bradford West Gwillimbury	48	65	0	0	0	0	48	65
Town of Mono	0	7	2	0	0	0	2	7
New Tecumseth	14	8	0	1	0	0	14	9
Orangeville	5	18	0	0	0	0	5	18
Toronto (RMR)	1 251	1 291	2 018	1 372	236	0	3 505	2 663
Oshawa (RMR)	121	174	27	0	8	8	156	182
Région du Grand Toronto	1 348	1 403	2 043	1 383	244	8	3 635	2 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	755	413	4 164	2 831	779	689	5 698	3 933
Toronto	447	119	2 972	1 459	306	29	3 725	1 607
East York	12	11	363	0	0	0	375	11
Etobicoke	16	40	0	1 230	236	501	252	1 771
North York	231	98	511	124	237	0	979	222
Scarborough	49	139	318	18	0	153	367	310
York	0	6	0	0	0	6	0	12
York (région)	1 667	1 985	458	58	88	0	2 209	2 043
Aurora	18	165	0	0	0	0	18	165
East Gwillimbury	52	51	0	0	0	0	52	51
Georgina Township	48	33	0	0	0	0	48	33
King Township	24	36	0	0	0	0	24	36
Markham	337	88	0	0	0	0	337	88
Newmarket	31	84	0	0	0	0	31	84
Richmond Hill	246	397	43	0	0	0	289	397
Vaughan	559	756	415	9	84	0	1 058	765
Whitchurch-Stouffville	347	375	0	49	4	0	351	424
Peel (région)	1 076	848	1 381	141	0	34	2 457	1 026
Brampton	934	541	53	65	0	34	987	640
Caledon	84	102	0	6	0	0	84	108
Mississauga	58	205	1 328	73	0	0	1 386	278
Halton (région)	731	854	293	317	0	0	1 024	1 171
Burlington	83	141	0	218	0	0	83	359
Halton Hills	17	63	0	0	0	0	17	63
Milton	449	595	216	0	0	0	665	595
Oakville	182	55	77	99	0	0	259	154
Durham (région)	736	810	41	0	16	0	793	818
Ajax	133	270	14	0	0	0	147	270
Brock	3	2	0	0	0	0	3	2
Clarington	106	152	12	0	0	8	118	160
Oshawa	129	270	15	0	16	0	160	270
Pickering	261	26	0	0	0	0	261	26
Scugog	3	3	0	0	0	0	3	3
Uxbridge	7	1	0	0	0	0	7	1
Whitby	94	86	0	0	0	0	94	86
Reste de la RMR	151	213	12	8	0	0	163	221
Bradford West Gwillimbury	110	115	0	0	0	0	110	115
Town of Mono	3	16	3	1	0	0	6	17
New Tecumseth	27	23	9	7	0	0	36	30
Orangeville	11	59	0	0	0	0	11	59
Toronto (RMR)	4 693	4 469	6 322	3 140	867	723	11 882	8 332
Oshawa (RMR)	329	508	27	0	16	8	372	516
Région du Grand Toronto	4 960	4 910	6 337	3 350	883	731	12 180	8 991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Toronto (ville)	68	41	6	2	0	42	1 115	1 025	1 189	1 110	7,1
Toronto	9	4	4	0	0	0	869	917	882	921	-4,2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Etobicoke	9	10	2	4	0	4	48	0	59	18	**
North York	38	19	0	6	0	7	0	0	38	32	18,8
Scarborough	10	7	0	2	0	26	198	108	208	143	45,5
York	2	1	0	0	0	12	0	0	2	13	-84,6
York (région)	261	393	12	74	90	6	0	120	363	593	-38,7
Aurora	14	21	8	32	0	0	0	0	22	53	-58,5
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	6	0	0	6	12	-50,0
Georgina Township	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
King Township	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Markham	12	53	0	0	71	0	0	120	83	173	-52,0
Newmarket	18	50	0	8	0	0	0	0	18	58	-69,0
Richmond Hill	68	39	0	18	0	0	0	0	68	57	19,3
Vaughan	107	150	0	6	19	0	0	0	126	156	-19,2
Whitchurch-Stouffville	24	62	4	10	0	0	0	0	28	72	-61,1
Peel (région)	116	85	28	50	73	107	0	112	217	354	-38,7
Brampton	95	71	16	18	32	0	0	0	143	89	60,7
Caledon	10	3	0	0	5	0	0	0	15	3	**
Mississauga	11	11	12	32	36	107	0	112	59	262	-77,5
Halton (région)	62	164	38	36	120	79	0	71	220	350	-37,1
Burlington	22	20	8	36	12	0	0	0	42	56	-25,0
Halton Hills	7	3	0	0	0	4	0	0	7	7	0,0
Milton	17	114	30	0	32	51	0	71	79	236	-66,5
Oakville	16	27	0	0	76	24	0	0	92	51	80,4
Durham (région)	126	140	12	0	86	16	2	0	226	156	44,9
Ajax	18	36	10	0	44	12	0	0	72	48	50,0
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	38	35	0	0	6	0	0	0	44	35	25,7
Oshawa	32	21	0	0	14	4	2	0	48	25	92,0
Pickering	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	32	43	2	0	22	0	0	0	56	43	30,2
Reste de la RMR	48	31	16	6	0	0	0	0	64	37	73,0
Bradford West Gwillimbury	36	22	12	4	0	0	0	0	48	26	84,6
Town of Mono	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
New Tecumseth	4	4	4	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Orangeville	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Toronto (RMR)	557	734	102	142	315	253	1 115	1 328	2 089	2 457	-15,0
Oshawa (RMR)	102	99	2	0	42	4	2	0	148	103	43,7
Région du Grand Toronto	633	823	96	172	369	257	1 117	1 328	2 215	2 580	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	233	250	22	112	140	72	4 556	3 212	4 951	3 651	35,6
Toronto	36	33	12	0	15	0	3 194	2 300	3 257	2 333	39,6
East York	8	10	0	2	0	0	0	198	8	210	-96,2
Etobicoke	33	35	10	8	0	4	297	127	340	174	95,4
North York	81	108	0	94	16	7	867	479	964	688	40,1
Scarborough	72	62	0	6	109	33	198	108	379	209	81,3
York	3	2	0	2	0	35	0	0	3	39	-92,3
York (région)	1 045	1 461	90	272	354	45	208	120	1 697	1 898	-10,6
Aurora	55	49	8	50	0	0	153	0	216	99	118,2
East Gwillimbury	33	12	0	0	10	29	0	0	43	41	4,9
Georgina Township	34	17	0	0	11	0	0	0	45	17	164,7
King Township	52	16	0	0	14	0	0	0	66	16	**
Markham	101	292	64	82	86	0	0	120	251	494	-49,2
Newmarket	65	120	4	8	0	16	0	0	69	144	-52,1
Richmond Hill	223	83	0	26	75	0	25	0	323	109	196,3
Vaughan	419	673	6	52	125	0	30	0	580	725	-20,0
Whitchurch-Stouffville	63	199	8	54	33	0	0	0	104	253	-58,9
Peel (région)	627	327	158	166	367	154	561	439	1 713	1 086	57,7
Brampton	514	237	108	44	296	33	74	30	992	344	188,4
Caledon	52	5	8	0	11	0	0	0	71	5	**
Mississauga	61	85	42	122	60	121	487	409	650	737	-11,8
Halton (région)	376	447	84	68	244	161	53	153	757	829	-8,7
Burlington	96	77	18	58	22	16	0	82	136	233	-41,6
Halton Hills	24	14	0	0	8	17	53	0	85	31	174,2
Milton	159	262	66	10	87	65	0	71	312	408	-23,5
Oakville	97	94	0	0	127	63	0	0	224	157	42,7
Durham (région)	428	500	44	18	265	55	2	0	739	573	29,0
Ajax	96	139	40	16	158	22	0	0	294	177	66,1
Brock	1	18	0	0	0	0	0	0	1	18	-94,4
Clarington	107	97	0	0	19	0	0	0	126	97	29,9
Oshawa	125	91	2	2	22	21	2	0	151	114	32,5
Pickering	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Scugog	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Uxbridge	11	8	0	0	0	6	0	0	11	14	-21,4
Whitby	69	128	2	0	66	6	0	0	137	134	2,2
Reste de la RMR	190	132	18	26	26	33	0	58	234	249	-6,0
Bradford West Gwillimbury	148	71	12	14	23	6	0	0	183	91	101,1
Town of Mono	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
New Tecumseth	20	44	4	2	0	0	0	0	24	46	-47,8
Orangeville	9	7	2	10	3	27	0	58	14	102	-86,3
Toronto (RMR)	2 496	2 701	394	602	1 267	484	5 378	3 900	9 535	7 687	24,0
Oshawa (RMR)	301	316	4	2	107	27	2	0	414	345	20,0
Région du Grand Toronto	2 709	2 985	398	636	1 370	494	5 380	3 924	9 857	8 039	22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Toronto (ville)	0	49	0	0	1 055	884	60	141
Toronto	0	0	0	0	809	776	60	141
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	4	0	0	48	0	0	0
North York	0	7	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	26	0	0	198	108	0	0
York	0	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	90	6	0	0	0	0	0	120
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	71	0	0	0	0	0	0	120
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	19	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	73	107	0	0	0	112	0	0
Brampton	32	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	5	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	36	107	0	0	0	112	0	0
Halton (région)	120	79	0	0	0	71	0	0
Burlington	12	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Milton	32	51	0	0	0	71	0	0
Oakville	76	24	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	86	16	0	0	0	0	2	0
Ajax	44	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	4	0	0	0	0	2	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	22	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	315	253	0	0	1 055	1 067	60	261
Oshawa (RMR)	42	4	0	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	369	257	0	0	1 055	1 067	62	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	140	79	0	0	4 066	2 876	190	336
Toronto	15	0	0	0	3 036	1 964	158	336
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	4	0	0	297	127	0	0
North York	16	7	0	0	535	479	332	0
Scarborough	109	33	0	0	198	108	0	0
York	0	35	0	0	0	0	0	0
York (région)	342	45	12	0	183	0	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	10	29	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	14	0	0	0	0	0	0	0
Markham	86	0	0	0	0	0	0	120
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	75	0	0	0	0	0	25	0
Vaughan	125	0	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	0	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	367	154	0	0	535	409	26	30
Brampton	296	33	0	0	48	0	26	30
Caledon	11	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	60	121	0	0	487	409	0	0
Halton (région)	244	161	0	0	0	71	53	82
Burlington	22	16	0	0	0	0	0	82
Halton Hills	8	17	0	0	0	0	53	0
Milton	87	65	0	0	0	71	0	0
Oakville	127	63	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	265	52	0	3	0	0	2	0
Ajax	158	22	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	19	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	18	0	3	0	0	2	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	66	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	33	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	23	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	27	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	1 255	484	12	0	4 784	3 414	594	486
Oshawa (RMR)	107	24	0	3	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	1 358	491	12	3	4 784	3 356	596	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Toronto (ville)	**17**	**107**	**1 015**	**884**	**60**	**21**	**1 189**	**1 121**
Toronto	13	4	809	776	60	141	882	921
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	51	18	8	0	0	0	59	18
North York	38	32	0	0	0	0	38	32
Scarborough	10	35	198	108	0	0	208	143
York	2	13	0	0	0	0	2	13
York (région)	**363**	**473**	**0**	**0**	**0**	**120**	**363**	**593**
Aurora	22	53	0	0	0	0	22	53
East Gwillimbury	6	12	0	0	0	0	6	12
Georgina Township	11	4	0	0	0	0	11	4
King Township	1	8	0	0	0	0	1	8
Markham	83	53	0	0	0	120	83	173
Newmarket	18	58	0	0	0	0	18	58
Richmond Hill	68	57	0	0	0	0	68	57
Vaughan	126	156	0	0	0	0	126	156
Whitchurch-Stouffville	28	72	0	0	0	0	28	72
Peel (région)	**203**	**148**	**14**	**206**	**0**	**0**	**217**	**354**
Brampton	129	89	14	0	0	0	143	89
Caledon	15	3	0	0	0	0	15	3
Mississauga	59	56	0	206	0	0	59	262
Halton (région)	**185**	**238**	**35**	**112**	**0**	**0**	**220**	**350**
Burlington	42	56	0	0	0	0	42	56
Halton Hills	7	3	0	4	0	0	7	7
Milton	79	128	0	108	0	0	79	236
Oakville	57	51	35	0	0	0	92	51
Durham (région)	**210**	**152**	**14**	**4**	**2**	**0**	**226**	**156**
Ajax	72	48	0	0	0	0	72	48
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	44	35	0	0	0	0	44	35
Oshawa	32	21	14	4	2	0	48	25
Pickering	5	4	0	0	0	0	5	4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	56	43	0	0	0	0	56	43
Reste de la RMR	**58**	**35**	**6**	**2**	**0**	**0**	**64**	**37**
Bradford West Gwillimbury	48	26	0	0	0	0	48	26
Town of Mono	7	2	0	2	0	0	7	4
New Tecumseth	2	4	6	0	0	0	8	4
Orangeville	1	3	0	0	0	0	1	3
Toronto (RMR)	**959**	**992**	**1 070**	**1 204**	**60**	**261**	**2 089**	**2 457**
Oshawa (RMR)	**132**	**99**	**14**	**4**	**2**	**0**	**148**	**103**
Région du Grand Toronto	**1 075**	**1 113**	**1 078**	**1 206**	**62**	**261**	**2 215**	**2 580**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	370	434	4 091	2 883	490	336	4 951	3 653
Toronto	63	33	3 036	1 964	158	336	3 257	2 333
East York	8	12	0	198	0	0	8	210
Etobicoke	83	47	257	127	0	0	340	174
North York	81	209	551	479	332	0	964	688
Scarborough	132	94	247	115	0	0	379	209
York	3	39	0	0	0	0	3	39
York (région)	1 414	1 770	246	0	37	120	1 697	1 890
Aurora	63	99	153	0	0	0	216	99
East Gwillimbury	43	41	0	0	0	0	43	41
Georgina Township	45	17	0	0	0	0	45	17
King Township	66	16	0	0	0	0	66	16
Markham	251	374	0	0	0	120	251	494
Newmarket	69	144	0	0	0	0	69	144
Richmond Hill	272	109	26	0	25	0	323	109
Vaughan	513	725	67	0	0	0	580	725
Whitchurch-Stouffville	92	253	0	0	12	0	104	253
Peel (région)	966	531	721	525	26	30	1 713	1 086
Brampton	746	299	220	15	26	30	992	344
Caledon	65	5	6	0	0	0	71	5
Mississauga	155	227	495	510	0	0	650	737
Halton (région)	669	596	35	151	53	82	757	829
Burlington	136	140	0	11	0	82	136	233
Halton Hills	32	22	0	9	53	0	85	31
Milton	312	300	0	108	0	0	312	408
Oakville	189	134	35	23	0	0	224	157
Durham (région)	702	548	35	22	2	3	739	573
Ajax	294	177	0	0	0	0	294	177
Brock	1	18	0	0	0	0	1	18
Clarington	113	97	13	0	0	0	126	97
Oshawa	127	101	22	10	2	3	151	114
Pickering	14	14	0	0	0	0	14	14
Scugog	5	5	0	0	0	0	5	5
Uxbridge	11	8	0	6	0	0	11	14
Whitby	137	128	0	6	0	0	137	134
Reste de la RMR	218	179	16	70	0	0	234	249
Bradford West Gwillimbury	183	91	0	0	0	0	183	91
Town of Mono	12	5	1	5	0	0	13	10
New Tecumseth	9	39	15	7	0	0	24	46
Orangeville	14	44	0	58	0	0	14	102
Toronto (RMR)	3 820	3 577	5 109	3 624	606	486	9 535	7 687
Oshawa (RMR)	377	326	35	16	2	3	414	345
Région du Grand Toronto	4 121	3 887	5 128	3 581	608	571	9 857	8 039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Toronto (ville)													
Avril 2011	1	1,5	2	3,0	3	4,5	22	32,8	39	58,2	67	949 000	1 052 115
Avril 2010	1	2,5	0	0,0	2	5,0	7	17,5	30	75,0	40	1 124 950	1 390 551
Cumul 2011	39	16,6	6	2,6	5	2,1	46	19,6	139	59,1	235	999 500	1 179 493
Cumul 2010	8	3,2	7	2,8	25	9,9	29	11,5	184	72,7	253	978 000	1 243 857
Toronto													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	1	3,0	0	0,0	0	0,0	3	9,1	29	87,9	33	1 475 000	1 947 300
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	1 150 000	1 385 828
East York													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	995 000	1 069 000
Etobicoke													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	27,3	24	72,7	33	1 249 500	1 455 961
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,7	36	92,3	39	1 329 900	1 512 644
North York													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	2,6	10	25,6	28	71,8	39	1 000 000	1 020 828
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,3	0	0,0	18	94,7	19	1 479 000	1 839 984
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,2	10	11,8	74	87,1	85	1 199 900	1 332 488
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,9	2	1,8	106	97,2	109	1 449 000	1 554 895
Scarborough													
Avril 2011	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Avril 2010	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	38	52,1	6	8,2	3	4,1	21	28,8	5	6,8	73	383 990	513 837
Cumul 2010	8	12,9	7	11,3	24	38,7	19	30,6	4	6,5	62	490 990	505 718
York													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
York (région)													
Avril 2011	21	7,8	19	7,1	29	10,8	183	68,3	16	6,0	268	586 990	584 421
Avril 2010	46	11,8	82	21,0	36	9,2	208	53,2	19	4,9	391	534 900	544 348
Cumul 2011	62	6,0	67	6,4	112	10,8	663	63,7	137	13,2	1 041	592 990	620 198
Cumul 2010	146	10,0	250	17,2	186	12,8	806	55,3	69	4,7	1 457	544 990	547 649
Aurora													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	85,7	2	14,3	14	546 445	612 666
Avril 2010	0	0,0	3	14,3	2	9,5	11	52,4	5	23,8	21	591 990	730 352
Cumul 2011	0	0,0	2	3,4	5	8,5	42	71,2	10	16,9	59	614 900	665 774
Cumul 2010	0	0,0	7	14,3	10	20,4	22	44,9	10	20,4	49	567 990	649 276
East Gwillimbury													
Avril 2011	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Avril 2010	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	3	9,1	14	42,4	6	18,2	9	27,3	1	3,0	33	449 990	491 652
Cumul 2010	5	41,7	5	41,7	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	429 445	496 794
Georgina Township													
Avril 2011	9	81,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	11	329 990	410 809
Avril 2010	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	25	73,5	3	8,8	1	2,9	3	8,8	2	5,9	34	329 990	384 079
Cumul 2010	11	64,7	0	0,0	1	5,9	3	17,6	2	11,8	17	299 990	452 991
King Township													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2010	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	9	18,4	1	2,0	7	14,3	26	53,1	6	12,2	49	590 990	595 827
Cumul 2010	3	17,6	8	47,1	0	0,0	4	23,5	2	11,8	17	422 990	570 639
Markham													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	12	489 800	491 800
Avril 2010	0	0,0	3	5,7	9	17,0	40	75,5	1	1,9	53	607 990	586 345
Cumul 2011	5	5,0	4	4,0	36	35,6	42	41,6	14	13,9	101	509 990	579 650
Cumul 2010	6	2,0	49	16,7	59	20,1	170	58,0	9	3,1	293	532 990	550 575
Newmarket													
Avril 2011	3	15,0	12	60,0	0	0,0	5	25,0	0	0,0	20	429 490	462 605
Avril 2010	11	22,0	16	32,0	4	8,0	18	36,0	1	2,0	50	446 450	475 983
Cumul 2011	6	9,8	22	36,1	5	8,2	27	44,3	1	1,6	61	474 900	500 422
Cumul 2010	38	31,7	38	31,7	18	15,0	25	20,8	1	0,8	120	433 900	449 079
Richmond Hill													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	4	5,8	64	92,8	1	1,4	69	628 990	628 030
Avril 2010	1	2,5	13	32,5	2	5,0	22	55,0	2	5,0	40	534 900	538 509
Cumul 2011	1	0,5	16	7,3	8	3,6	164	74,5	31	14,1	220	637 990	672 466
Cumul 2010	2	2,4	32	38,1	12	14,3	36	42,9	2	2,4	84	474 445	519 010
Vaughan													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	10	9,3	87	81,3	10	9,3	107	616 990	636 081
Avril 2010	2	1,4	18	12,2	8	5,4	110	74,3	10	6,8	148	596 400	597 643
Cumul 2011	0	0,0	1	0,2	23	5,5	327	78,6	65	15,6	416	613 445	659 202
Cumul 2010	9	1,3	50	7,4	48	7,1	530	78,4	39	5,8	676	594 990	596 506
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2011	8	28,6	2	7,1	6	21,4	12	42,9	0	0,0	28	489 445	481 011
Avril 2010	25	41,0	21	34,4	10	16,4	5	8,2	0	0,0	61	409 990	413 967
Cumul 2011	13	19,1	4	5,9	21	30,9	23	33,8	7	10,3	68	499 990	538 616
Cumul 2010	72	38,1	61	32,3	38	20,1	16	8,5	2	1,1	189	416 990	427 006

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Avril 2011	10	8,4	16	13,4	26	21,8	55	46,2	12	10,1	119	535 900	564 602
Avril 2010	11	13,3	18	21,7	17	20,5	28	33,7	9	10,8	83	467 900	566 192
Cumul 2011	111	16,3	95	14,0	104	15,3	318	46,8	51	7,5	679	515 990	554 148
Cumul 2010	64	19,8	55	17,0	47	14,5	115	35,5	43	13,3	324	499 900	557 950
Brampton													
Avril 2011	10	10,1	16	16,2	23	23,2	47	47,5	3	3,0	99	505 900	521 430
Avril 2010	11	15,9	16	23,2	17	24,6	23	33,3	2	2,9	69	465 900	484 193
Cumul 2011	111	19,6	92	16,2	85	15,0	268	47,3	11	1,9	567	499 900	506 717
Cumul 2010	64	27,8	53	23,0	40	17,4	68	29,6	5	2,2	230	447 900	466 979
Caledon													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	5	55,6	1	11,1	9	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	3,9	17	33,3	28	54,9	4	7,8	51	549 900	570 186
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Mississauga													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	890 000	920 418
Avril 2010	0	0,0	1	9,1	0	0,0	5	45,5	5	45,5	11	650 000	925 873
Cumul 2011	0	0,0	1	1,6	2	3,3	22	36,1	36	59,0	61	850 000	981 610
Cumul 2010	0	0,0	1	1,2	6	7,1	42	49,4	36	42,4	85	650 000	783 870
Halton (région)													
Avril 2011	0	0,0	7	10,6	15	22,7	21	31,8	23	34,8	66	617 495	1 133 579
Avril 2010	40	27,2	62	42,2	20	13,6	22	15,0	3	2,0	147	420 900	465 339
Cumul 2011	14	3,6	79	20,5	107	27,8	100	26,0	85	22,1	385	495 900	858 206
Cumul 2010	70	16,3	131	30,5	123	28,6	66	15,3	40	9,3	430	450 900	585 573
Burlington													
Avril 2011	0	0,0	2	8,3	5	20,8	8	33,3	9	37,5	24	614 990	1 303 577
Avril 2010	0	0,0	5	55,6	3	33,3	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	1	1,0	14	14,6	28	29,2	37	38,5	16	16,7	96	506 990	894 231
Cumul 2010	1	1,4	25	36,2	32	46,4	7	10,1	4	5,8	69	453 990	580 818
Halton Hills													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	12,5	5	20,8	5	20,8	11	45,8	24	590 450	1 061 234
Cumul 2010	0	0,0	2	14,3	2	14,3	3	21,4	7	50,0	14	724 950	714 827
Milton													
Avril 2011	0	0,0	5	29,4	9	52,9	1	5,9	2	11,8	17	460 900	622 500
Avril 2010	40	35,1	57	50,0	16	14,0	1	0,9	0	0,0	114	413 400	417 351
Cumul 2011	12	7,5	60	37,7	72	45,3	12	7,5	3	1,9	159	450 900	471 399
Cumul 2010	69	26,3	104	39,7	79	30,2	7	2,7	3	1,1	262	425 900	436 879
Oakville													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	61,1	7	38,9	18	691 495	1 512 332
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	0	0,0	21	594 990	587 198
Cumul 2011	1	0,9	2	1,9	2	1,9	46	43,4	55	51,9	106	780 000	1 359 821
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	10	11,8	49	57,6	26	30,6	85	620 000	1 026 470

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Avril 2011	70	57,4	12	9,8	20	16,4	16	13,1	4	3,3	122	356 990	403 941
Avril 2010	69	48,6	22	15,5	14	9,9	34	23,9	3	2,1	142	412 150	431 958
Cumul 2011	239	56,6	45	10,7	56	13,3	75	17,8	7	1,7	422	374 445	403 014
Cumul 2010	223	46,5	52	10,8	54	11,3	141	29,4	10	2,1	480	420 990	437 619
Ajax													
Avril 2011	0	0,0	1	5,3	12	63,2	6	31,6	0	0,0	19	490 900	504 432
Avril 2010	7	19,4	1	2,8	3	8,3	25	69,4	0	0,0	36	543 325	513 430
Cumul 2011	9	9,1	19	19,2	31	31,3	39	39,4	1	1,0	99	491 100	490 405
Cumul 2010	20	14,1	4	2,8	19	13,4	98	69,0	1	0,7	142	541 100	522 056
Brock													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Avril 2011	28	80,0	3	8,6	1	2,9	2	5,7	1	2,9	35	339 900	368 992
Avril 2010	26	81,3	3	9,4	1	3,1	0	0,0	2	6,3	32	318 445	351 066
Cumul 2011	79	75,2	10	9,5	7	6,7	8	7,6	1	1,0	105	338 990	361 837
Cumul 2010	77	83,7	8	8,7	2	2,2	2	2,2	3	3,3	92	321 400	346 780
Oshawa													
Avril 2011	19	57,6	7	21,2	4	12,1	3	9,1	0	0,0	33	347 990	374 872
Avril 2010	18	78,3	3	13,0	1	4,3	1	4,3	0	0,0	23	359 900	361 250
Cumul 2011	94	74,6	15	11,9	11	8,7	6	4,8	0	0,0	126	326 990	349 089
Cumul 2010	67	72,0	11	11,8	8	8,6	7	7,5	0	0,0	93	349 900	356 421
Pickering													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,9	1	7,1	14	600 295	634 000
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,9	1	7,1	14	621 660	659 516
Scugog													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	27,3	1	9,1	2	18,2	4	36,4	1	9,1	11	491 100	507 245
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Whitby													
Avril 2011	23	79,3	0	0,0	3	10,3	1	3,4	2	6,9	29	299 990	365 063
Avril 2010	18	38,3	15	31,9	9	19,1	4	8,5	1	2,1	47	420 990	436 799
Cumul 2011	54	80,6	0	0,0	5	7,5	5	7,5	3	4,5	67	333 990	374 447
Cumul 2010	59	45,0	27	20,6	24	18,3	17	13,0	4	3,1	131	420 990	434 272

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2011	21	45,7	13	28,3	7	15,2	2	4,3	3	6,5	46	425 490	443 523
Avril 2010	28	90,3	1	3,2	1	3,2	1	3,2	0	0,0	31	349 990	363 785
Cumul 2011	79	42,2	63	33,7	29	15,5	11	5,9	5	2,7	187	417 990	426 849
Cumul 2010	123	91,8	5	3,7	3	2,2	3	2,2	0	0,0	134	339 990	337 553
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2011	16	44,4	12	33,3	7	19,4	1	2,8	0	0,0	36	429 990	410 629
Avril 2010	21	95,5	1	4,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	369 990	365 263
Cumul 2011	52	35,1	60	40,5	29	19,6	6	4,1	1	0,7	148	421 990	425 468
Cumul 2010	66	93,0	5	7,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	71	349 990	350 999
Town of Mono													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Avril 2010	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	--	--
Cumul 2010	6	50,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	0	0,0	12	424 950	438 630
New Tecumseth													
Avril 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2010	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	302 990	325 791
Cumul 2010	44	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	289 990	287 306
Orangeville													
Avril 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	380 900	372 613
Cumul 2010	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Toronto (RMR)													
Avril 2011	53	9,3	57	10,1	87	15,3	285	50,3	85	15,0	567	572 990	655 459
Avril 2010	133	18,4	159	22,0	76	10,5	295	40,8	60	8,3	723	493 900	567 370
Cumul 2011	316	12,4	316	12,4	362	14,2	1 157	45,3	404	15,8	2 555	551 100	660 064
Cumul 2010	430	16,0	429	15,9	372	13,8	1 127	41,8	335	12,4	2 693	520 900	608 416
Oshawa (RMR)													
Avril 2011	70	72,2	10	10,3	8	8,2	6	6,2	3	3,1	97	333 990	369 818
Avril 2010	62	60,8	21	20,6	11	10,8	5	4,9	3	2,9	102	379 490	392 867
Cumul 2011	227	76,2	25	8,4	23	7,7	19	6,4	4	1,3	298	332 990	359 282
Cumul 2010	203	64,2	46	14,6	34	10,8	26	8,2	7	2,2	316	357 945	385 888
Région du Grand Toronto													
Avril 2011	102	15,9	56	8,7	93	14,5	297	46,3	94	14,6	642	557 945	651 715
Avril 2010	167	20,8	184	22,9	89	11,1	299	37,2	64	8,0	803	477 990	554 420
Cumul 2011	465	16,8	292	10,6	384	13,9	1 202	43,5	419	15,2	2 762	541 100	651 540
Cumul 2010	511	17,4	495	16,8	435	14,8	1 157	39,3	346	11,8	2 944	504 900	596 213

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 057 119	1 390 551	-24,0	1 179 493	243 857	[illegible]
Toronto	--	--	s.o.	1 947 300	1 385 828	40,5
East York	--	--	s.o.	--	1 069 000	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	1 455 961	1 512 644	-3,7
North York	1 020 828	1 839 984	-44,5	1 332 488	1 554 895	-14,3
Scarborough	--	--	s.o.	513 837	505 718	1,6
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	584 421	544 348	7,4	620 196	547 649	13,2
Aurora	612 666	730 352	-16,1	665 774	649 276	2,5
East Gwillimbury	--	--	s.o.	491 652	496 794	-1,0
Georgina Township	410 809	--	s.o.	384 079	452 991	-15,2
King Township	--	--	s.o.	595 827	570 639	4,4
Markham	491 800	586 345	-16,1	579 650	550 575	5,3
Newmarket	462 605	475 983	-2,8	500 422	449 079	11,4
Richmond Hill	628 030	538 509	16,6	672 466	519 010	29,6
Vaughan	636 081	597 643	6,4	659 202	596 506	10,5
Whitchurch-Stouffville	481 011	413 967	16,2	538 616	427 006	26,1
Peel (région)	564 602	566 192	-0,3	554 146	557 950	-0,7
Brampton	521 430	484 193	7,7	506 717	466 979	8,5
Caledon	--	--	s.o.	570 186	--	s.o.
Mississauga	920 418	925 873	-0,6	981 610	783 870	25,2
Halton (région)	1 133 579	465 339	143,6	858 206	585 573	46,6
Burlington	1 303 577	--	s.o.	894 231	580 818	54,0
Halton Hills	--	--	s.o.	1 061 234	714 827	48,5
Milton	622 500	417 351	49,2	471 399	436 879	7,9
Oakville	1 512 332	587 198	157,6	1 359 821	1 026 470	32,5
Durham (région)	403 941	431 958	-6,5	403 014	437 619	-7,9
Ajax	504 432	513 430	-1,8	490 405	522 056	-6,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	368 992	351 066	5,1	361 837	346 780	4,3
Oshawa	374 872	361 250	3,8	349 089	356 421	-2,1
Pickering	--	--	s.o.	634 000	659 516	-3,9
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	507 245	--	s.o.
Whitby	365 063	436 799	-16,4	374 447	434 272	-13,8
Reste de la RMR	443 523	363 785	21,9	426 849	337 553	26,5
Bradford West Gwillimbury	410 629	365 263	12,4	425 468	350 999	21,2
Town of Mono	--	--	s.o.	--	438 630	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	325 791	287 306	13,4
Orangeville	--	--	s.o.	372 613	--	s.o.
Toronto (RMR)	655 459	567 370	15,5	660 064	608 416	8,5
Oshawa (RMR)	369 818	392 867	-5,9	359 282	385 888	-6,9
Région du Grand Toronto	651 715	554 420	17,5	651 540	596 213	9,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Avril 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 222	14 495	11 453	63,1	477 406	9,1	463 072
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	22 711	75,3		41 684			428 043	19,6	
	T1 2011	19 867	-12,5		35 876			449 286	5,0	
	Cumul 2010	33 608	59,6		62 373			431 131	16,9	
	Cumul 2011	28 907	-14,0		50 371			458 080	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Avril 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	848	1 120	1 170	72,5	289 195	12,5	295 771
	Février	819	61,9	934	1 481	1 516	61,6	286 635	8,6	290 430
	Mars	1 111	60,1	947	2 019	1 551	61,1	306 171	16,0	306 494
	Avril	1 184	40,5	955	2 052	1 573	60,7	304 451	12,9	300 052
	Mai	1 027	0,1	749	1 879	1 445	51,9	301 568	8,2	295 199
	Juin	920	-17,5	694	1 614	1 395	49,8	304 278	8,0	296 226
	Juillet	708	-31,5	594	1 198	1 239	48,0	295 445	3,6	292 773
	Août	661	-24,5	650	1 206	1 302	49,9	312 692	12,3	314 510
	Septembre	707	-14,3	741	1 390	1 307	56,7	296 395	5,0	297 543
	Octobre	688	-19,8	744	1 088	1 177	63,2	302 490	4,7	301 612
	Novembre	661	-4,9	851	974	1 315	64,7	295 698	3,2	297 531
	Décembre	461	-9,1	881	471	1 245	70,8	294 305	2,6	300 945
2011	Janvier	505	-5,1	813	1 074	1 129	72,0	302 326	4,5	309 002
	Février	652	-20,4	749	1 248	1 273	58,8	302 068	5,4	306 622
	Mars	981	-11,7	829	1 666	1 272	65,2	301 668	-1,5	302 368
	Avril	949	-19,8	766	1 601	1 227	62,5	321 042	5,4	315 866
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	2 462	58,8		4 620			296 004	12,8	
	T1 2011	2 138	-13,2		3 988			301 945	2,0	
	Cumul 2010	3 646	52,4		6 672			298 747	12,8	
	Cumul 2011	3 087	-15,3		5 589			307 816	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	856
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	860
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	866
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	874
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	884
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69		119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	891
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	878
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	876
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	871
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	878
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	874
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	872
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	878
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	876
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	873
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69		119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64165_2011_M05